

Vagyonhasznosítási koncepció 2011.

73/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat a Belsőmajori utca feletti építési telkek értékesítésére

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a **Belsőmajori utca feletti építési telkeket**. Az értékesítés az alábbiak szerint alakul: **4039/98; 119; 120; 126; 137; 140; 141; 142; 143; 144** és **145** hrsz-ú ingatlanok vételára bruttó **7.200.000** Forint.
A **4039/42; 68** és **147** hrsz.-ú ingatlanok vételára bruttó **8.000.000** Forint.
- 1.1 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlanokat az interneten, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.
- 1.2 A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

74/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú 02/7 és 02/8 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város területén az alábbi ingatlanokat kívánja hasznosítani haszonbérleti szerződés alapján (a hasznosítás a terület művelési ágára tekintettel kaszálás):

Helyrajzi szám		Művelési ág	Terület	Haszonbérleti díj Ft/év
02/8	A Dányi út bal oldalán lévő terület	Szántó 5 Legelő 5	5 ha 6948 m ²	63.867 Ft
02/7	Dányi út bal oldalán, agár pálya előtti terület	Szántó 5	2 ha 1668 m ²	26.204 F

- 1.1 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlanokat az interneten, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.
- 1.2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszon-bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

75/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú 015/66 és 015/67 hrsz.-ú iparterület értékesítésére

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város külterületén az alábbi ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Bruttó vételár	
015/66	kivett	7511 m ²	22.500.000 Ft	iparterület
015/67	kivett	6010 m ²	18.000.000 Ft	iparterület

- 1.1 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével pályázat útján hirdesse meg a 25 millió forint értékhatár feletti ingatlanokat az interneten, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati tájékoztatóban.

- 1.2 Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

76/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok értékesítésére

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Eladási ár
3001	Erdő	464	215.000.- Ft)
3002	Kert	529	245.000- Ft
3003	kert	291	135.000- Ft
3004	Kert	299	140.000- Ft
3035	Kert	669	310.000- Ft
3122/3	Szántó	1648	956.000.- Ft
3149	Szántó	6719	4.000.000.- Ft
3154	Kert	482	224.000.- Ft
3156	Szőlő	1021	592.000.- Ft
3161	Szántó	1600	1.000.000.- Ft
3187	Szántó	640	260.000.- Ft
3198/2	Szőlő	2090	1.200.000.- Ft
3211	Szántó	2093	1.200.000.- Ft
3212	Szántó	2133	1.200.000.- Ft
3237	Kert ,szőlő	1302	750.000.- Ft
3241	Kert, erdő	1302	750.000.- Ft
3243	Kert	1302	750.000.- Ft
3253	Kert, erdő	1946	903.000.- Ft
3393	Szántó, erdő	2492	2.000.000- Ft

3395	Szőlő	1298	903.000.- Ft
3401	Kert	550	255.000.- Ft
3602	Kert, árok	1284	745.000.- Ft
3649	szántó	2363	1.370.000.- Ft
3394/2	szántó	1597	1.200.000- Ft
3684/1	Kert	740	429.000.- Ft
4680/1	Kert	674	4.000.000 Ft
4680/2	Kert	683	4.000.000 Ft

- 1.1 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével hirdesse meg a fenti ingatlanokat az interneten, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.
- 1.2 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

77/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg belterület 4050 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az Isaszeg belterület **4050 hrsz.-ú 24 ha 6149m² nagyságú ingatlant**, a 2007. évi értékbecsült áron, bruttó **800.000.000 Ft** azaz nyolcszáz-millió forint vételárért a szabályozási tervben meghatározott célokra.
- 1.1 A Képviselő-testület a 28/2004 (X.21.) rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlant, legalább kettő külön értékbecslés elkészítése után. a Képviselő-testület az Önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével hirdeti meg pályázat útján történő értékesítésre a fenti ingatlant az interneten, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

78/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítésére

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándék esetén külön értékbecslés alapján kívánja értékesíteni az alábbi belterületi ingatlanokat.

Helyrajzi szám	Terület(m ²)	Cím	
461/3	1355	Rákóczi u 75	
461/4	1069	Rákóczi úti Csempebolt	
4015/5	9992 m ²	Wellness előtti terület	

4015/6	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/7	9988 m2	Wellness előtti terület	
4015/8	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/9	9990 m2	Wellness előtti terület	
4015/10	9990 m2	Wellness előtti terület	

1.1 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével pályázat útján történő értékesítésre hirdesse meg a 25 millió forint értékhatár feletti ingatlanokat az interneten, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati tájékoztatóban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

79/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú, közintézmények céljára fenntartott ingatlanok értékesítésére

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja az alábbi ingatlanokat közintézmények céljára (óvoda, orvosi rendelő). Ilyen hasznosítási szándék esetén, az ingatlanok külön értékbecslés elkészítése után értékesíthetők.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím	
3831	1083	Március 15. utca	
3832	1074	Március 15. utca	
3872	540	Március 15. utca	
3873	546	Március 15. utca	
3926	546	Április 6.utca	
3927	540	Április 6.utca	

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

80/2011.(III.22.) Kt. határozat:

Tárgy: Javaslat a 2011 évi ingatlan eladási bevételek összeghatárának korlátozására

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. évi ingatlaneladások csak olyan összeghatárig teljesüljenek, ami a 2011. évi költségvetésben telekeladási bevételként szerepel. Ez a korlátozás nem vonatkozik a 4050 hrsz.-ú 24 ha 6149m2 alapterületű ingatlanra.

1.1 A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendeletben meghatározott, telekeladásból befolyó bevételek teljesülése esetén, a további ingatlan értékesítéseket állítsa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester