38/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: A Belsőmajor utca feletti építési telkek értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a **Belsőmajori utca feletti építési telkeket.** Az értékesítés az alábbiak szerint alakul: **4039**/98; 119; 120; 126; 140; 141; 142; 143;144 és 145 hrsz-ú ingatlanok vételára bruttó **7.200.000** Forint.

   A **4039**/41;42;68 és 147 hrsz.-ú ingatlanok vételára bruttó **8.000.000** Forint.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

39/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 02/7 és 02/8 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város területén az alábbi ingatlanokat kívánja hasznosítani haszonbérleti szerződés alapján (a hasznosítás a terület művelési ágára tekintettel kaszálás):

Helyrajzi szám		Művelési ág	Terület	Haszonbérleti díj Ft/év

02/8	A Dányi út bal oldalán lévő terület	Szántó 5 Legelő 5	5 ha 6948 m^2	63.867 Ft
02/7	Dányi út bal oldalán, agár pálya előtti terület	Szántó 5	2 ha 1668 m^2	26.204 Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlanokat az Isaszeg város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint az Önkormányzati tájékoztatóban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszon-bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: Hasznosításig, vagy a 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

40/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú 015/66 és 015/67 hrsz.-ú iparterület értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város külterületén az alábbi ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m^2	Bruttó vételár	
015/66	kivett	7511 m2	22.500.000 Ft	iparterület
015/67	kivett	6010 m2	18.000.000 Ft	iparterület

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

41/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Földhivatali eljárás után	Terület m^2	Eladási ár
3035	Kert	Beépítetlen terület	669	310.000- Ft
3122/3	Szántó	Beépítetlen terület	1648	956.000.- Ft
3187	Szántó	Beépítetlen terület	640	260.000.- Ft
3198/2	Szőlő	Beépítetlen terület	2090	1.200.000.- Ft
3211	Szántó	Beépítetlen terület	2093	1.200.000.- Ft
3212	Szántó	Beépítetlen terület	2133	1.200.000.- Ft
3237	Kert ,szőlő	Beépítetlen terület	1302	750.000.- Ft
3241	Kert, fásított terület	Beépítetlen terület	1302	750.000.- Ft
3243	Kert	Beépítetlen terület	1302	750.000.- Ft
3253	Kert, fásított terület	Beépítetlen terület	1946	903.000.- Ft
3393	Szántó, fásított terület	Beépítetlen terület	2492	2.000.000- Ft
3395	Szőlő	Beépítetlen terület	1298	903.000.- Ft
3401	Kert	Beépítetlen terület	550	255.000.- Ft

3602	Kert, árok	Beépítetlen terület	1284	745.000.- Ft
3394/2	szántó	Beépítetlen terület	1597	1.200.000- Ft
3684/1	Kert	Beépítetlen terület	740	429.000.- Ft
4680/1	Kert	Beépítetlen terület	674	4.000.000 Ft
4680/2	Kert	Beépítetlen terület	683	4.000.000 Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

42/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Isaszeg belterület 4050 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az Isaszeg belterület **4050 hrsz.-ú 24 ha 6149m2 nagyságú ingatlant,** a 2007. évi értékbecsült áron, bruttó **800.000.000 Ft** azaz nyolcszáz-millió forint vételárért a szabályozási tervben meghatározott célokra.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlant, legalább kettő külön értékbecslés elkészítése után. a Képviselő-testület az Önkormányzat vonatkozó jogszabályainak figyelembe vételével hirdeti meg pályázat útján történő értékesítésre a fenti ingatlant az Isaszeg város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzati tájékoztatóban

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

   Határidő: Értékesítésig, vagy a 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

   Felelős: Hatvani Miklós polgármester

43/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándék esetén külön értékbecslés alapján kívánja értékesíteni az alábbi belterületi ingatlanokat.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím	
461/3	1355 m2	Rákóczi u. 75	
461/4	1069 m2	Rákóczi úti Csempebolt	
4015/5	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/6	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/7	9988 m2	Wellness előtti terület	
4015/8	9992 m2	Wellness előtti terület	
4015/9	9990 m2	Wellness előtti terület	
4015/10	9990 m2	Wellness előtti terület	

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

44/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, közintézmények céljára fenntartott ingatlanok értékesítése

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja az alábbi ingatlanokat közintézmények céljára (óvoda, orvosi rendelő). Ilyen hasznosítási szándék esetén, az ingatlanok külön értékbecslés elkészítése után értékesíthetők.

Helyrajzi szám	Terület(m2)	Cím	
3831	1083	Március 15. utca	
3832	1074	Március 15. utca	
3872	540	Március 15. utca	
3873	546	Március 15. utca	
3926	546	Április 6.utca	
3927	540	Április 6.utca	

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni az ingatlanokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

45/2016.(II.17.) Kt. határozat:

Tárgy: A 2016. évi ingatlan eladási bevételek összeghatárának korlátozása

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi ingatlaneladások csak olyan összeghatárig teljesüljenek, ami a 2016. évi költségvetésben telekeladási bevételként szerepel
(73.644.000 Forint).

   Ez a korlátozás nem vonatkozik a 4050 hrsz.-ú 24 ha 6149 m2 alapterületű ingatlanra.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendeletben meghatározott, telekeladásból befolyó bevételek teljesülése esetén, a további értékesítéseket állítsa le.

   Határidő: A 2017. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

   Felelős: Hatvani Miklós polgármester